

Dodatok č. 3
k Zmluve o energetických službách zo dňa 14.10.2010 v znení jej
neočíslovaného dodatku zo dňa 11.11.2010, dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2011
a dodatku č. 2 zo dňa 28.12.2012

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sa, vložka č.: 601/S
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PRIMA INVEST, spol. s.r.o.**
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 791
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sro, vložka č.: 3318/S
V zastúpení: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)
(Objednávateľ a poskytovateľ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.
Preambula

Dňa 14.10.2010 bola uzatvorená Zmluva o energetických službách v znení jej neočíslovaného dodatku zo dňa 11.11.2010, dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2011 a dodatku č. 2 zo dňa 28.12.2012 (ďalej len „Zmluva“) medzi Objednávateľom BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 a Poskytovateľom TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980,

Dňa 23.10.2013 bola uzatvorená Dohoda č. 99/2013/CEZ-JU o postúpení práv a prechode povinností (ďalej len „Dohoda“) medzi prevodcom TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980 a nadobúdateľom PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 a spoločnosťou BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 ako Objednávateľom.

Predmetom Dohody bolo so súhlasom Objednávateľa postúpenie práv a prechod povinností zo Zmluvy o energetických službách zo dňa 14.10.2010 s prevodcu TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980 ako Poskytovateľa na nadobúdateľa ako nového Poskytovateľa PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791.

Objednávateľ BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 zanikol ku dňu 31.12.2015 v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, ktorá sa stala jeho právnym nástupcom.

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tohto dodatku nedošlo k vytvoreniu energetického zariadenia s využitím kogeneračnej jednotky.

Dňa 1.7.2019 bola uzatvorená Dohoda o postúpení práv a povinností na dodávku tepla (ďalej len „Dohoda“) medzi prevodcom PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 nadobúdateľom STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080.

Predmetom Dohody bolo postúpenie práv a prechod povinností na dodávku tepla zo Zmluvy o energetických službách zo dňa 14.10.2010 z prevodcu PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 ako Poskytovateľa na nadobúdateľa ako nového Poskytovateľa STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080.

II. Predmet dodatku

1. Objednávateľ a Poskytovateľ na základe vzájomnej dohody a v zmysle čl. 9 bod 9.2 Zmluvy uzatvárajú Dodatok č. 3, ktorým sa mení obsah Zmluvy v nasledovnom znení:

Mení sa čl. 1 Predmet Zmluvy tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je stanovenie práv a povinností Zmluvných strán.
- 1.2 Poskytovateľ bude podľa tejto Zmluvy prevádzkovať technické zariadenia uvedené v Prílohe č. 1 tohto dodatku a objednávateľ sa zaväzuje za tieto služby riadne zaplatiť. Rozsahom je nepretržitý 24 hodinový monitoring a nasledovné činnosti:
 - prevádzkovanie bazénovej techniky v objekte plavárne,
 - prevádzkovanie vzduchotechnických zariadení v objekte plavárne,
 - pravidelnú kontrolu objektu plavárne – monitorovanie prevádzkových a kludových stavov objektu plavárne a príľahlých plôch,
 - vykonávať opravy a údržbu zariadení plavárne v rámci novej kapacity poskytovateľa v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 tohto dodatku.
- 1.3 Poskytovateľ bude podľa tejto Zmluvy poskytovať Odberateľovi čistiace a upratovacie práce v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 tohto dodatku.
- 1.4 Poskytovateľ bude podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa zabezpečovať dodávku služieb, napr. revízie a opravy vyhradených technických zariadení a pod. a dodávku tovaru súvisiaceho s poskytovaním služieb bližšie vymedzených v bodoch 1.2 a 1.3 tohto článku, na základe písomných požiadaviek Objednávateľa, pričom náklady na dodávku tovarov a služieb bude Poskytovateľ Objednávateľovi refakturovať.
- 1.5 Poskytovateľ bude v rámci služieb pre Objednávateľa pripravovať pre Objednávateľa podklady pre účtovanie za odobraté energie pre ostatné subjekty, ktoré sú v nájomnom vzťahu s Objednávateľom, t.j. vyúčtovanie elektrickej energie, dodávky SV a stočné, technologickej spotreby tepla ako ÚK a TÚV, dodávky plynu, upratovania spoločných priestorov.

Mení sa čl. 2 Základné práva a povinnosti Poskytovateľa tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 2 Základné práva a povinnosti Poskytovateľa

- 2.1 Pre Objednávateľa sa Poskytovateľ zaväzuje: Prevádzkovať technické zariadenia súvisiace s bazénovou technológiou na mestskej plavárni.
- 2.2 Poskytovateľ bude po dobu trvania Zmluvy využívať odborne spôsobilé osoby pri obsluhu a údržbe technických zariadení.

- 2.3 Poskytovateľ je povinný po ukončení platnosti tejto Zmluvy odovzdať všetku potrebnú dokumentáciu súvisiacu s vykonávaním činnosti pre objednávateľa.
- 2.4 Poskytovateľ zodpovedá za správnosť činností voči tretím osobám a štátnym ako aj kontrolným orgánom, to neplatí v prípade porušenia povinností Objednávateľa.
- 2.5 Poskytovateľ nezodpovedá za chyby a prípadné škody vzniknuté Objednávateľovi prípadne tretím osobám spôsobené použitím podkladov a údajov, ktoré mu predložil Objednávateľ.
- 2.6 Poskytovateľ nezodpovedá za nesplnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa. V takomto prípade nezaniká právo Poskytovateľa na odmenu za poskytnuté služby.
- 2.7 Poskytovateľ bude po dobu trvania Zmluvy prevádzkovať technické zariadenia podľa prevádzkových poriadkov, návodov na obsluhu, pokynov Objednávateľa v zmysle platných vyhlášok a noriem pre bezpečnú prevádzku.
- 2.8 Poskytovateľ bude zabezpečovať plnenie tejto Zmluvy vlastnými zamestnancami.
- 2.9 Poskytovateľ zabezpečí účasť vlastných zamestnancov na školení obsluhy technických zariadení uvedených v Prílohe č. 1 tohto dodatku.
- 2.10 Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť splnenie predmetu Zmluvy aj prostredníctvom spolupráce s tretím subjektom.

Mení sa čl. 3 Základné povinnosti Objednávateľa tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 3 Základné povinnosti Objednávateľa

- 3.1 Za uskutočnené služby je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorej výška je uvedená v čl. 5 tejto Zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy sprístupniť Poskytovateľovi všetky potrebné a požadované údaje a podklady potrebné na plnenie predmetu tejto Zmluvy a odovzdať ich Poskytovateľovi v čase a v kvalite, ktorý Poskytovateľ požaduje, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný predkladať požadované údaje v papierovej alebo elektronickej forme.
- 3.3 Objednávateľ je povinný bezodkladne oboznamovať Poskytovateľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie alebo mal dozvedieť pri svojej činnosti a ktoré sú alebo môžu byť vo vzťahu k predmetu Zmluvy.
- 3.4 V prípade ukončenia platnosti tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný prevziať do svojho stavu všetkých zamestnancov Poskytovateľa, ktorých výkon práce súvisí s poskytovaním služieb na mestskej plavárni.

Mení sa čl. 4 Vymedzenie energetických zariadení tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 4 Vymedzenie technických zariadení

- 4.1 Zoznam technických zariadení, na ktoré sa vzťahuje činnosť Poskytovateľa, je uvedený v Prílohe č. 1 tohto dodatku.

Mení sa čl. 5 Cena tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 5 Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za poskytované služby nasledovne:
 - a) za poskytovanie služby uvedenej v bode 1.2 zmluvy:

- prevádzkovanie technických zariadení,
 - prevádzkovanie bazénovej techniky v objekte plavárne,
 - prevádzkovanie vzduchotechnických zariadení v objekte plavárne,
 - pravidelná kontrola objektu plavárne – monitorovanie prevádzkových a kľudových stavov objektu plavárne a prísluších plôch,
 - opravy a údržba zariadení plavárne v rámci možnej vlastnej kapacity poskytovateľa, bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovná odplata = počet kalendárnych dní v mesiaci x 24 hodín x hodinová sadzba vo výške 8.90 Eur (slovom: osem eur deväťdesiat centov). V odplate sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytovanými službami a poskytovateľ už nebude účtovať objednávateľovi žiadne príplatky, práce nadčas, práce vykonávané v deň pracovného pokoja alebo vo sviatok a pod.
- b) za čistiace a upratovacie práce v zmysle bodu 1.3 zmluvy mesačná odplata vo výške bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 3 tohto dodatku; z celkovej plochy miestností Plaváreň Štiavničky budú odčlenené priestory prenajaté tretím osobám.
- c) za služby podľa bodu 1.4 tejto zmluvy sa Objednávateľ s Poskytovateľom dohodli na refakturácii nákladov spojených s obstaraním služby a tovarov. Súčasťou faktúry Poskytovateľa za tieto služby budú aj kópie faktúr od priamych dodávateľov služieb a tovarov a dodací list od priameho dodávateľa.
- d) za služby podľa bodu 1.5 tejto zmluvy (pripravovať pre objednávateľa podklady pre účtovanie za odobraté energie pre ostatné právne subjekty) sa Objednávateľ s poskytovateľom dohodli na mesačnom paušále 55.- Eur,
- 5.2 Odmena uvedená v článku 5.1 je bez DPH.
- 5.3 Dodávku služieb bližšie špecifikovaných v bode 5.1 tohto čl. bude Poskytovateľ fakturovať Objednávateľovi, mesačne a to do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby a tovar Objednávateľovi dodané.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry Poskytovateľa do 14 dní od ich vystavenia na účet Poskytovateľa.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za služby špecifikovaných v bode 5.1 zmluvy považujú pre rok 2019 za nemennú. V ďalších rokoch sa bude odplata prehodnocovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR od prvého dňa nasledujúceho roku.

Mení sa čl. 8 Trvanie a zánik záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou tak, že sa vypúšťajú body 8.3 a 8.4 a zostávajúce body 8.1 a 8.2 zostávajú v nezmenenom znení.

Mení sa čl. 9 Záverečné ustanovenia tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sú oboznámené so skutočnosťou, že právny vzťah, resp. právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa www.mbb.sk v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zo Zmluvných strán prevezme po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, sú si vedomé práv a povinností, ktoré z Dodatku č. 3 vyplývajú a na znak svojho súhlasu ho podpisujú vlastnoručným podpisom.
5. Prílohy Dodatku č.3 nahrádzajú všetky doterajšie prílohy Zmluvy ako aj prílohy jej neskorších dodatkov.

V Banskej Bystrici, dňa: 1.8.2019

V Banskej Bystrici, dňa: 1.8.2019

Za Objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s. -5-

9/4 U1 Banská Bystrica
139 225 IČ DPH: SK2020093504
OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Valko
konateľ spoločnosti

BBIFA INVEST

101. s r. l. o.

974 01 Banská Bystrica 1

IČ DPH: SK202045/450 -20-

Prílohy Dodatku č.3:

Príloha č.1 – Technické zariadenia

Príloha č.2 – Opravy a údržba zariadení plavárne v rámci nožnej vlastnej kapacity poskytovateľa

Príloha č.3 – Rozsah čistiacich a upratovacích prác – vymedzenie priestorov a výpočet odmeny

Príloha č. 1 Dodatku č.3 Zmluvy o energetických službách

Technické zariadenia

- Bazénová technológia plaveckého bazénu (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty),
- Bazénová technológia rekreačných bazénov – rekreačný a dojazdový bazén (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry, komponenty, atrakcie a doplnky),
- Bazénová technológia rekreačných bazénov – detský bazén (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty, atrakcie a doplnky),
- Technologické zariadenie – parná sauna (stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty),
- Vzduchotechnika GEA Klima-u (Typ: CAIRplus 128.096IVVV, Výr. č. 7000.155938.0100), (Typ: CWR230SUKS, Výr. č. 7310.495087.0100), (Typ: CWR230SUKS, Výr. č. 7310.495087.0200), (Typ: CAIRplus 128.096IVVV, Výr. č. 7000.155938.0200)
- CULLIGAN Typ EDALLIST 915/925

Príloha č. 2 Dodatku č.3 Zmluvy o energetických službách

Opravy a údržba zariadení plavárne v rámci možnej vlastnej kapacity poskytovateľa

Denné zabezpečovanie bežnej údržby a opráv všetkých zariadení, slúžiacich potrebám návštevníkov krytej plavárne ako aj technológie, ktoré sú potrebné pri riadnom a bezpečnom chode krytej plavárne a to hlavne:

- Asistenčné práce pri (servisných prácach, zisťovaní a odstraňovaní porúch ...),
- Drobné servisné práce na parných generátoroch (výmena náhradných dielov a ventilov, dotiahnutie špirál),
- Drobné servisné a obslužné práce na bazénovej technológii (výmena ventilov, výmena sond a kalibrácia, prečisťovanie čerpadiel, filtrov a potrubí dávkovacích zariadení do bazénov, ručné dávkovanie chémie, a iné),
- Pranie filtrov a vysávanie bazénov sa vykonáva každý deň po ukončení prevádzkovej doby v nočných hodinách,
- Drobné servisné vodoinštalačné práce na pitných fontánkach, sprchách a sociálnych zariadeniach, opravy upchatých sociálnych zariadení,
- Drobné servisné práce kovaní na dverách,
- Drobné elektromontážne práce (výmena žiaroviek, odstraňovanie drobných porúch),
- Drobné servisné práce na zariadení VZT (výmena poškodených klinových remeňov, a iné)
- Čistenie a kontrola fénov (demontáž a montáž, vysávanie elektroniky, špirál, krytov, kontrola uhlíkov),
- Výmena vody v bazénoch (MPP a pri znečistení), manuálna očista dna stien bazénu, dezinfekcia a preplachovanie potrubia dezinfekčným prostriedkom, odmastenie stien, odstránenie nečistôt z dna bazénov, manuálna očista a dezinfekcia vyrovnávacej nádrže, pranie filtrov na to určeným prostriedkom,
- Upratovanie vonkajších priestorov od nečistôt v okolí plavárne a pred kontajnermi podľa možností a upozornení službu konajúcim personálom plavárne,
- Upratovanie parapetov, utieranie prachu, odpavučenie vnútornej a vonkajšej časti sklenenej výplne s rámami, vysávanie krytov vzduchotechniky, čistenie a údržba nerezového zábradlia mimo výškové práce a v rámci technických možností,
- Ručné odstraňovanie ľadových cencúľov na streche od hlavného vchodu po roh pri tobogáne podľa technických možností, ručné odhŕňanie snehu pred hlavným a služobným vchodom.

Príloha č. 3 Dodatku č.3 Zmluvy o energetických službách

Rozsah čistiacich a upratovacích prác – vymedzenie priestorov a výpočet odmeny

2. PP

č.miest.	názov	plocha m ²	sv. výška mm	objem m ³
0.01	schodisko	14,86		
0.02	strojovňa	343,6	5650, 2800	
0.03	kanál	74,13	1775	
0.04	montážna šachta	17,44	4700	
spolu		450,03		

1. PP

č.miest.	názov	plocha m ²	sv. výška mm	objem m ³
0.04	výt'ah (3x3,15)	9,45		
0.05	st.rekreačných bazénov	234,5	3030	710,5
0.06	chodba (3x24,65)	73,95	3200	78,9
0.07	strojovňa VZT	105,06	3530	370,9
0.08	sklad nápojov	25,43	3530	89,8
0.09	sklad suchých potravín	28,53	3530	100,7
0.10	schodisko (3x19,66)	58,98		
0.11	chodba (3x12)	36		
0.12	chodba (3x26,36)	79,08	3200	84,4
0.13	chodba	64,3	3050	196,1
0.14	sklad	4,4	3050	13,4
0.15	chodba	2	3050	6,1
0.17	denná miestnosť údržba	26,8	3050	81,7
0.18	sklad	23,8	3050	72,6
0.19	chodba	204	3050	622,2
0.20	akumulačná nádrž	73,5	3050	224,2
0.21	akumulačná nádrž	149,8	3050	156,9
0.22	chodba	87,1	3050	265,7
0.23	elektrozvodňa	5	3050	15,25
0.24	strojovňa VZT	168,9	3750	633,4
0.25	chodba	145,9	3050	445
0.26	sklad údržba	12,6	2500	31,5
0.27	chodba	4,3	2500	10,8
0.28	sklad údržba-dielňa	28,2	2500	70,5
0.30	chodba	8,2	2500	20,5
0.31	schodisko	13,8		
0.32	elektrozvodňa	21,7	3650	90,2
0.33	predsieň	3,4	3650	12,4
0.34	predsieň	1,1	3650	4
0.35	WC	1,1	3650	4
0.36	sprcha	2,1	3650	7,7
0.37	boilery	61,2	3650	223,38
spolu		1764,18		

1.NP

č.miest.	názov	plocha m ²	sv. výška mm	objem m ³
1.01	zádverie (3x52,9)	158,7	8790-11000	523,4
1.02	inštalačná šachta VZT	1,3	8790-9000	11,6
1.03	schodisko (3x63,84)	191,52		
1.04	vestibul (3x14,41)	43,23	6370-8400	106,4
1.05	schodisko	14,58		
1.06	vestibul (3x192)	576	3540	679,7
1.07	WC - ženy (3x6,26)	18,78	2900	18,2
1.08	WC - imobilný	3,24	2900	9,4
1.09	WC - muži (3x9,81)	29,43	2900	28,4
1.10	kancelária	19,58	3540	69,3
1.11	server	6,79	3540	24
1.12	kancelária	16,26	3500	56,9
1.13	pokladňa	10,14	3500	35,5
1.14	šatňa+prezl.kabíny (3x238,68)	716,04	3500	835,4
1.15	spoločná šatňa (3x103,51)	310,53	2900	300,2
1.16	prezl.miest.imobilný	12,7	2900	9,8
1.17	šatňa zam.muži (2x12,92)	25,84	2900	37,5
1.18	šatňa zam.ženy (2x11,61)	23,22	2900	33,7
1.20	sprchy ženy	22,25	3500	77,4
1.21	WC ženy (3x20,37)	61,11	3500	71,3
1.22	chodba ženy	19,36	3500	67,8
1.23	chodba muži	24,23	3500	84,8
1.24	WC muži (3x21,15)	63,45	3500	74
1.25	sprchy muži	22,1	3500	77,4
1.26	chlórovňa	5,4	3500	18,9
1.27	zádverie chlórovňa	2,77	3500	9,7
1.28	vonkajšie schodisko	8,27		
1.29	schodisko	14,43	3500	50,5
1.30	schodisko	9,88		
1.35	miestnosť trénera	9,04	3500	31,6
1.36	chodba (3x48,18)	144,54	2900	139,7
1.37	sklad šport. Potrieb	17,39	2900	50,4
1.38	miestnosť trénera	13,85	2900	40,2
1.39	miestnosť trénera	13,07	2900	37,9
1.41	sprchy para	13,45	2900	39
1.42	para	16,4	2562	42
1.43	inštalačná šachta VZT	1,27		
1.44	ochoz plavec.bazénu	650,57	8900	5790,1
1.45	plavecký bazén	1125,26	8900	10014,8
1.46	terasa	189,23		
1.47	plavčík	24,46	2900	70,9
1.48	predsieň+sprcha plavčík	3,95	2900	11,5
1.49	WC plavčík	1,34	2900	3,9
1.50	prvá pomoc	29,01	2900	84,1
1.51	schodisko (2x22,38)	44,76		
1.55	oddychové bazény	279	3770	1051,8
1.56	schodisko	16,6		
1.57	tobogánové schodisko	8,5		

1.58	prekrytý vstup (3x24,55)	73,65		
1.59	sklad	6,8		
1.60	inštalačná šachta VZT	2,64		
spolu		5115,91		

2.NP

č.miest.	názov	plocha m ²	sv. výška mm	objem m ³
2.18	balkón	180,28	5900	1063,7
2.19	chodba (2x134,4)	268,8	5100	695,6
2.20	sklad	0,62	2700	1,7
2.21	predsieň ženy	2,7	2700	7,3
2.22	WC ženy (2x1,37)	2,74	2700	3,7
2.23	WC ženy (2x1,37)	2,74	2700	3,7
2.24	WC muži (2x1,36)	2,72	2700	3,7
2.25	WC muži (2x1,4)	2,8	2700	3,8
2.26	predsieň muži	4,65	2700	12,6
spolu		468,05		

spolu celkom	plocha m²
	7798,17

Mesačná odplata za upratovanie = počet dní upratovania x 7.798,17 m² x 0,03 Eur/m².

Frekvencia upratovania priestorov podľa potreby pre zabezpečenie hygienicky nezávadnej prevádzky plavárne a udržiavania atraktívneho prostredia pre návštevníkov v zmysle platného prevádzkového poriadku plavárne.

- Všetky bazény sú z nerezovej ocele. Údržba, čistenie a dezinfekcia stien a dna bazénov sa vykoná podľa Príručky pre prevádzkovateľov bazénových zariadení z ušľachtilej ocele od firmy Bendorf Bäderbau. Pracovné pomôcky na čistenie bazénov sa v žiadnom prípade nesmú používať na iné účely.
- Mechanické čistenie a dezinfekcia spevnených plôch okolo bazénov sa vykonáva podľa potreby, najmenej 2 x denne. Pri čistení a dezinfekcii plôch okolo bazénov je potrebné zabezpečiť, aby sa nečistoty ani oplachovaná voda v žiadnom prípade nespľachovali do vody v bazénoch.
- Denne sa umývajú a dezinfikujú toalety, podlahy šatní a spŕch, prezliekacích kabín, a spoločných priestorov po ukončení prevádzky po 22.⁰⁰ hod. resp. pred začatím prevádzky pred 7.⁰⁰ hod. a toto isté sa umýva a dezinfikuje podľa potreby niekoľko krát denne mechanickým čistením a dezinfekčnými prostriedkami na báze chlóru resp. peroxidu vodíka.
- Denne, podľa potreby sa čistí a dezinfikuje brodisko, pričom výmena vody je v brodisku nepretržitá.
- Vždy jeden deň v mesiaci je vyčlenený sanitačný deň, a to každý prvý pondelok v mesiaci, kedy sa vykonáva mechanické čistenie, upratovanie a dezinfekcia krytej plavárne. V tento deň je krytá plaváreň pre návštevníkov zatvorená.
- Na prelome mesiacov júl a august býva krytá plaváreň spravidla zatvorená na 14 kalendárnych dní, kedy sa vykonáva mechanické čistenie, upratovanie a dezinfekcia krytej plavárne.
- Počas výnimočných akcií, sanitačných dní a letnej odstavky **budú práce nad rámec bežnej prevádzky písomne objednávané za hodinovú sadzbu vo výške 8.90 Eur bez DPH** (slovom: osem eur deväťdesiat centov).